

PARKING PA3 A LOUER

SECTEUR F. & L.

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES EMPLACEMENTS

Parking dédié aux concessionnaires à louer:

- **38 places de stationnement**
- **633€/HT/an**
- **Disponible courant septembre 2023**

Localisation et secteur: idéalement situé sur l'avenue de Bourgogne - secteur Fruits et légumes - proche du péage porte de Chevilly-Larue.



LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES EMPLACEMENTS

- Parking : **PA3**
- Disponibilité des biens: **Courant Septembre 2023**
- Parking **dédié aux concessionnaires** contenant **38 places** de stationnement au **RDC privatisé** dont **11 avec bornes de recharges**.

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

- Type de contrat : **Traité de concession**

	REDEVANCES (TARIFS € HT / AN)	DPA (TARIFS € HT)
Place de parking	633€	2500 €

Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N° 2022-04712 du 30 décembre 2022:

- Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer TTC
- Sécurité Générale du marché : **2% facture mensuelle**
- Cotisation au centre médico-social : **68€ HT/salarié/an**
- Redevance digitale : **70€ HT/mois/occupant** (Liste non exhaustive)

CONTACT - RELATION CLIENTÈLE **THOMAS BELTRAMELLO**

Direction commerciale
thomas.beltramello@semmaris.fr
+33 1 41 80 81 67 - +33 6 44 51 77 21