

TRAITÉ DE CONCESSION

BATIMENT F8 UN MAGASIN À LOUER

AVENUE DE LA GASTRONOMIE - 407 M2

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Dans le bâtiment F8 de type **Cash & Carry** comprenant deux magasins, Un magasin d'environ **407 m2** composé comme suit, est disponible:

- Une architecture innovante et moderne signée Christian de Portzamparc
- Un magasin de 407 m2 (cellule n°1)
- Une partie local déchets de 14 m2
- Une toiture pour installation frigorifique de 21 m2
- Livraison prévue pour Octobre 2024

Localisation et secteur : Idéalement situé à l'entrée du Marché de Rungis, situé à l'angle de l'avenue des Charentes et de la rue de Bordeaux.



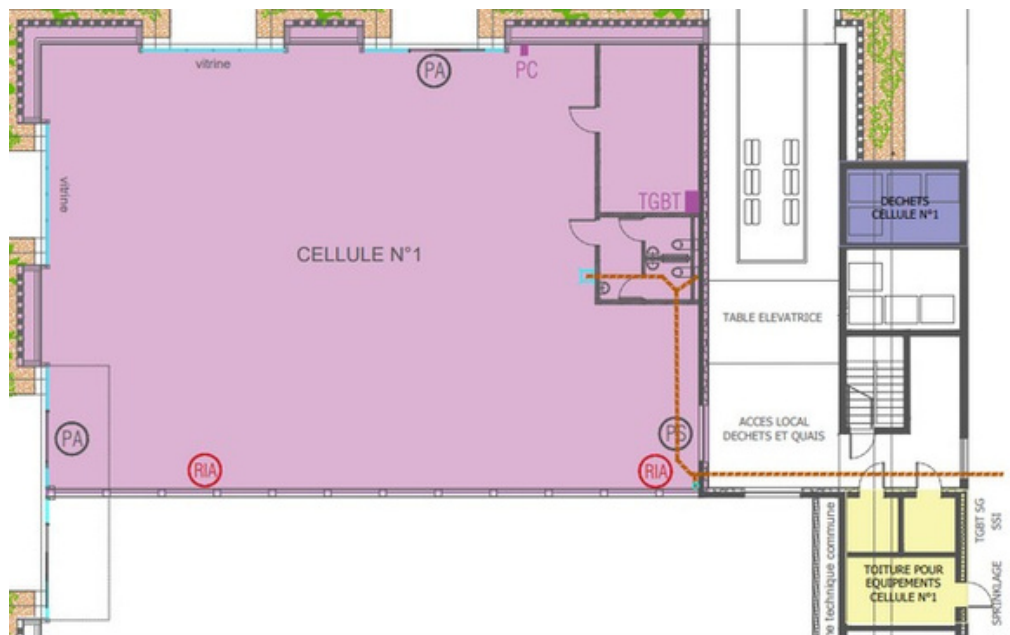
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Principe d'aménagement

- **Activité autorisée** : vente de produits de type « brûlerie » : thé, café, boissons artisanales et/ou rares, jus...activités de torréfaction, de brasserie artisanale ou boulangerie ...
- **Aménagement intérieur** à la charge du client.
- **Hauteur sous plafond** 5 mètres.
- **Des places de stationnements** acheteurs côté rue de la Bresse et côté avenue des Charentes.

Localisation des quais:

- **Principe de fonctionnement** Un quai commun de livraison ; de type PL (-1,2m) accessible depuis la rue de la Bresse.



LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

- **Types de contrat** : Traité de concession de bâtiment jusqu'au 31 Décembre 2049

	REDEVANCES (TARIFS € HT / M2/AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M2/AN)	DPA TARIF € HT / M2)
Surface magasin	151,54€	43,58€	304.90€
Surface zone déchets et toiture	29.67€		

Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N° 2022-04712 du 30 décembre 2022:

- Le droit de première accession (DPA), est payable le jour de la signature du contrat.
- Sécurité Générale du marché : **2% facture mensuelle**
- Cotisation au centre médico-social : **68€ HT/salarié/an**
- Redevance digitale : **70€ HT/mois/occupant** (Liste non exhaustive)

DOSSIER DE CANDIDATURES

→ Pièces administratives :

- Une pièce d'identité du gérant
 - Lettre de candidature pour l'emplacement
 - Statuts et extraits K-BIS de moins de trois mois
 - Le Chiffre d'Affaires global et le bilan des 3 dernières années. En cas de société nouvellement créée, tout élément comparable
 - La preuve que l'opérateur est à jour de ses obligations fiscales et sociales
 - Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée
 - Les candidats devront s'engager à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données
- personnelles

Pièces liées au projet :

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée dans les bureaux, incluant un explicatif de l'intérêt du projet
- Pour le MIN de Rungis, les éléments permettant de garantir la pérennité du projet et de constater que le projet est économiquement viable (5 pages maximum).
- Le type d'occupation proposée devra pouvoir s'adapter aux contraintes de secteurs notamment en termes de jours et horaires de travail

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le **30/09/2023 à 16 heures**, par voie électronique avec demande d'accusé de réception à l'adresse suivante: **Emplacement.commercial@semmaris.fr**

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critère	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, expérience dans la filière de gros alimentaire, rôle dans le circuit de distribution alimentaire	50%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	20%

CONTACT - RELATION CLIENTÈLE

OLIVIER SAM

Responsable Grands Comptes

Olivier.sam@semmaris.fr

+33 1 41 80 81 23 - +33 6 63 31 35 89

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

LORÈNE BRAZDA

Cheffe de service

Direction commerciale

Emplacement.commercial@semmaris.fr

KATIA VILLAR

Responsable

Direction commerciale

Emplacement.commercial@semmaris.fr

