

ENTREPOT EN SOUS-SOL À LOUER

BÂTIMENT E3 - 85 M2

SECTEUR FRUITS & LEGUMES

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Entrepôt dédié au stockage, préparation de commandes, livraison de fruits et légumes frais en sous-sol du bâtiment E3 d'une surface de 85 m².

Localisation et secteur : Situé au cœur du secteur fruits et légumes et l'avenue de Bretagne.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : E3 (sous-sol)
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface de 85m2.
- **Disponibilité du bien** : Début 2024 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
 - Local de stockage.
 - **Absence de groupe froid.**
 - Respect des activités du secteur.
 - Non divisible.
 - Aucune vente physique dans le local.

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

- **Types de contrat** : COP d'une durée de 3 ans renouvelable 1 fois
 - Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N°2022-04712 du 30 décembre 2022
- Redevances d'occupation: 96.04 € HT/m²/an
- Charges collectives: 14.87€ HT/m²/an
- DG : 2 828€
- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : 68 € HT/salarié/an -
- Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant (Liste non exhaustive) -
- CSEL : 2.98 HT/M²/an



DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 22/09/2023

→ Pièces administratives :

- Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate
- Lettre de candidature pour l'emplacement
- Statuts et extraits K-BIS de moins de trois mois
- Le Chiffre d'Affaires global et le bilan des 3 dernières années. En cas de société nouvellement créée, tout élément comparable
- La preuve que l'opérateur est à jour de ses obligations fiscales et sociales
- Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée
- Les candidats devront s'engager à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles

→

Pièces liées au projet :

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée dans les bureaux, incluant un explicatif de l'intérêt du projet
- Pour le MIN de Rungis, les éléments permettant de garantir la pérennité du projet et de constater que le projet est économiquement viable (5 pages maximum).
- Le type d'occupation proposée devra pouvoir s'adapter aux contraintes de secteurs notamment en termes de jours et horaires de travail

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le **22/09/2023 à 16 heures**, par voie électronique à l'adresse suivante:

Emplacement.commercial@semmaris.fr

En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, expérience dans la filière de gros alimentaire, rôle dans le circuit de distribution alimentaire	50%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	20%

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.

ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

RELATION CLIENTÈLE

JULIE MADAR

Direction commerciale

julie.madar@semmaris.fr

+33 1 41 80 89 50 - +33 6 44 51 77 15

DEPOT DE CANDIDATURE

LORÈNE BRAZDA

Cheffe du service Patrimoine

emplacement.commercial@semmaris.fr

KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative

emplacement.commercial@semmaris.fr

