

ZONE SENIA, ENTREPOT POUR PRODUITS FRAIS ET SEC DE 3523 M2

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Dans la rue du Travy un bâtiment à usage de stockage comprenant 4 espaces composés comme suit:

- Un entrepôt à température dirigée
- Un entrepôt sec
- Une zone de bureaux
- Des locaux d'activités

Localisation et secteur: Se trouvant aux portes du Marché de Rungis et à moins de 10km de Paris dans la zone Senia.

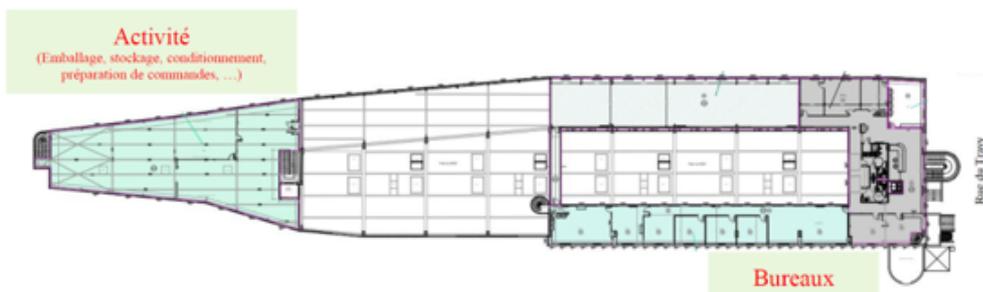
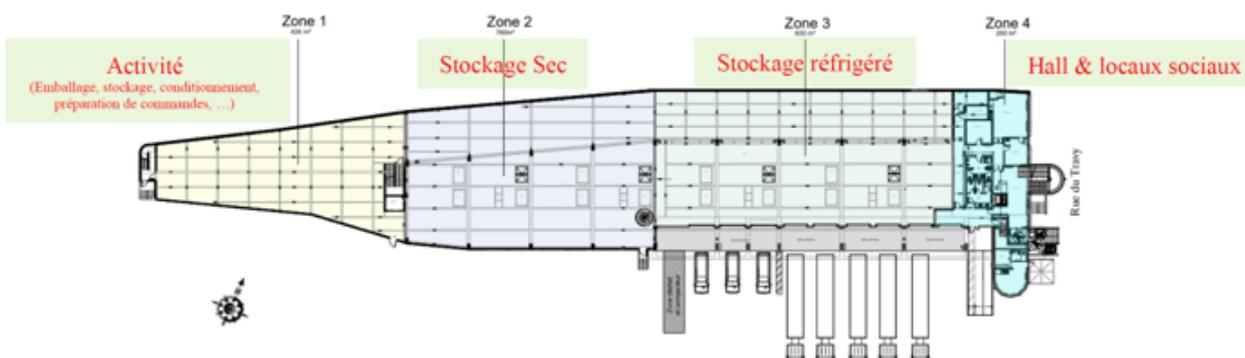


LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE L'EMPLACEMENT

- Activité autorisée : Stockage, préparation conditionnement et livraison de produits alimentaire
- Zone de stockage de 1000 m² sous température dirigée - hauteur libre 6m
- Vestiaires - Sanitaires - Réfectoire
- Logement de gardien
- Bureaux climatisés
- Accès PMR

Caractéristiques quais:

- 6 quais PL et 4 quais VUL
- Monte charges, quais niveleurs, une rampe d'accès,
- Parking VL 10 places
- Aire de manœuvre



LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

- **Type de contrat :** Convention d'occupation précaire de droit privé

	REDEVANCES (TARIFS € HT / M2/AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M2/AN)
Entrepôt et bureaux	160€	10€
Surface quais et locaux techniques	50€	10€



CONTACT - RELATION CLIENTÈLE

THOMAS BELTRAMELLO

Direction commerciale

Thomas.beltramello@semmaris.fr

+33 1 41 80 81 67 - +33 6 44 51 77 21