

LOCAL À LOUER – SALON DE COIFFURE AU SEIN DU CENTRE COMMERCIAL

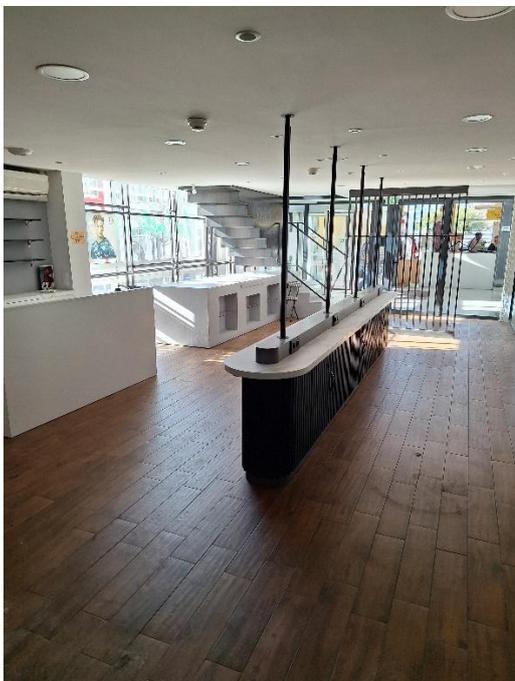
68m² de commerce et 50m² de mezzanine
Secteur Logistique et Tertiaire

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Local à destination d'une activité de salon de coiffure d'une surface totale de 118m² avec la répartition suivante :

- 68m² de surface commerciale en rdc
- 50m² de mezzanine (bureaux, repos...)

Localisation : Centre commercial de la tour administrative du Marché de Rungis



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : G3
- **ESI** : [01/G3/00/H/029](#) - [01/G3/00/MEZ/029](#)
- **Surfaces** : Bâtiment d'une surface de 118 m² :
 - RDC : 68m² de surface commerciale
 - Mezzanine : 50m²m avec salle de repos, sanitaires, douche, réserve
- **Disponibilité du bien** : immédiate, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :

Le local se situe au rdc de la tour administrative du Marché de Rungis, au cœur d'une zone d'activité tertiaire d'environ 50 000m² et en entrée de centre commercial regroupant des activités de restauration, pressing, tabac / presse, pharmacie, cordonnerie / serrurerie, d'agences d'emplois et d'assurances.

Le site bénéficie d'une belle visibilité et est à finir d'équiper (zone shampoings et zone de coiffe). Le local a été rénové en 2021.

La zone d'accueil client fait 68m² et est également présent une mezzanine de 50m² dédiée au personnel.

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Traité de concession de bâtiment allant jusqu'au 31 décembre 2049.

	REDEVANCES (TARIFS €HT/M ² /AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M ² /AN)	DPA (TARIFS €HT/M ²)	DEPOT DE GARANTIE
RDC	217,69 €	60,38€	200 €	3 MOIS DE LOYER ET CHARGES TTC
Mezzanine	- €	60,38€		

- Tarifs applicables en 2025 selon arrêté préfectoral 024-04382 du 20 décembre 2024

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : 70 € TTC/salarié/an
- Redevance digitale : 70€ HT/mois
- Participation RSE : 1.85 € HT/M²/an



DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 10/04/2025

➤ **Pièces administratives :**

- **Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**

➤ **Pièces liées au projet :**

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet**

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le **10/04/2025 à 16 heures**, par voie électronique à l'adresse suivante :

Emplacement.commercial@semmaris.fr



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	50%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : consommations d'eau, d'énergie, la production des déchets, les produits...	20%

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.

ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

RELATION CLIENTÈLE

Thomas BELTRAMELLO

Direction commerciale
thomas.beltramello@semmaris.fr
01 41 80 81 67 - 06 44 51 77 21

DEPOT DE CANDIDATURE

KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative
emplacement.commercial@semmaris.fr