

# BATIMENT O1D A LOUER 7 CELLULES SECTEUR FRUITS ET LEGUMES

## LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES L'EMPLACEMENTS

Bâtiment à usage de stockage, logistique et transformation pouvant accueillir toute activité liée à la Food Tech.

- 7 cellules de 196 à 588m<sup>2</sup>
- A partir de 257.21€/HT/M<sup>2</sup>/AN
- Livraison prévue en mai 2025

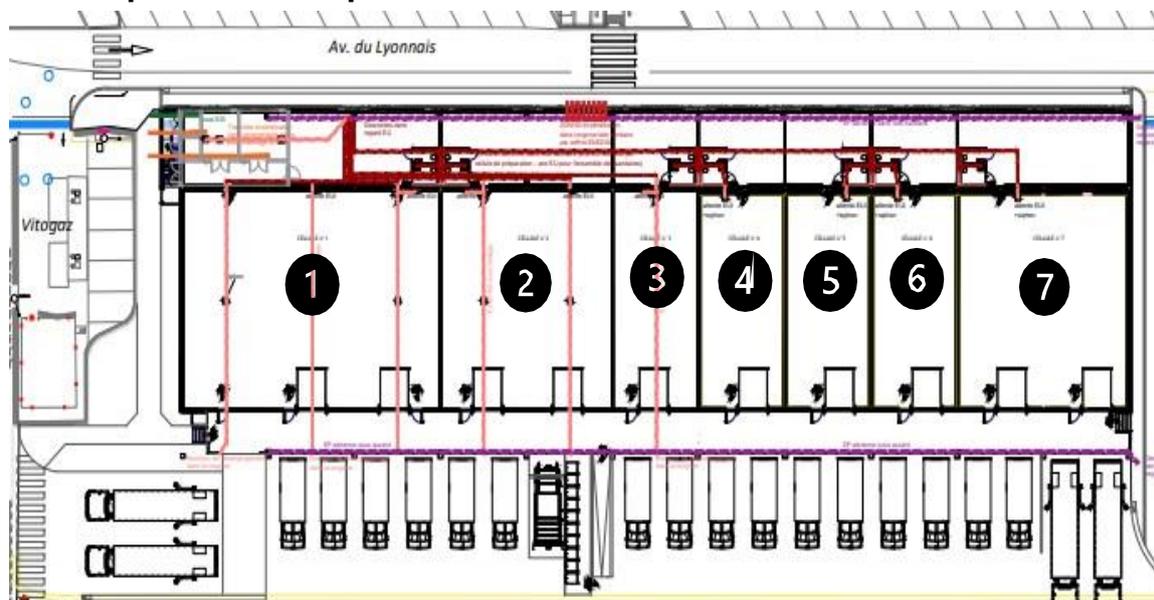
Localisation et secteur : Idéalement situé sur l'avenue du Lyonnais- secteur Fruits et légumes – proche du péage porte de Chevilly-Larue.



# LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES EMPLACEMENTS

- **Bâtiment** : O1D à construire
- **Disponibilité du bien** : Mai 2025 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
  - Ce bâtiment est destiné à **des entreprises porteuses d'un projet innovant qui répond à l'évolution des habitudes de consommation ainsi qu'aux préoccupations environnementales**. Voici quelques exemples ciblés :
    - Solutions visant : la réduction du gaspillage alimentaire, la sécurité alimentaire, la circularité des flux, la traçabilité, les emballages, les services de livraison
    - Entreprises engagées : alimentation durable, circuits courts, production locale et de saison, production sélective 1 exclusive, alternatives vegan...
  - Cellules équipées pour une activité en **froid positif de 2°/4°**
  - Surface commercialisable : 2166m<sup>2</sup> composée de 7 cellules de HSP de 5.00M équipées en sanitaires et d'un espace bureau dont :
    - **3 cellules dédiées à des activités de transformation de produits alimentaires** (201/392/588m<sup>2</sup>)
    - **4 cellules dédiées au stockage de produits alimentaires**(196m<sup>2</sup>/397).

Principe de fonctionnement : **un quai commun** filant à **90cm pour VUL de 7m max + 2 quais PL et 2 quais SPL**



SURFACE PAR CELLULE		CELLULE 4	196M <sup>2</sup>
CELLULE 1	588 M <sup>2</sup>	CELLULE 5	196M <sup>2</sup>
CELLULE 2	392M <sup>2</sup>	CELLULE 6	196M <sup>2</sup>
CELLULE 3	201M <sup>2</sup>	CELLULE 7	397M <sup>2</sup>



# LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Types de contrat :** Contrat d'occupation précaire de 1 à 3 ans

	<b>REDEVANCES (TARIFS €HT/M2/AN)</b>	<b>CHARGES (TARIFS €HT/M2/AN)</b>
<b>ENTREPÔT</b>	<b>211.41€</b>	<b>45.80 €</b>

- Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N°2023-04438 du 14 décembre 2023

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social: 69 € HT/salarié/an
- Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant
- RSE : 1.85 HT/M<sup>2</sup>/an



## CONTACT - RELATION CLIENTÈLE

**JULIE MADAR**

Direction commerciale

[julie.madar@semmaris.fr](mailto:julie.madar@semmaris.fr)

+33 1 41 80 89 50 - +33 6 44 51 77 15

