

BATIMENT O1D A LOUER 7 CELLULES SECTEUR FRUITS ET LEGUMES

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES L'EMPLACEMENTS

Bâtiment à usage de stockage, logistique et transformation pouvant accueillir toute activité liée à la Food Tech.

- 7 cellules de 196 à 588m²
- A partir de 257.21€/HT/M²/AN
- Livraison prévue en mai 2025

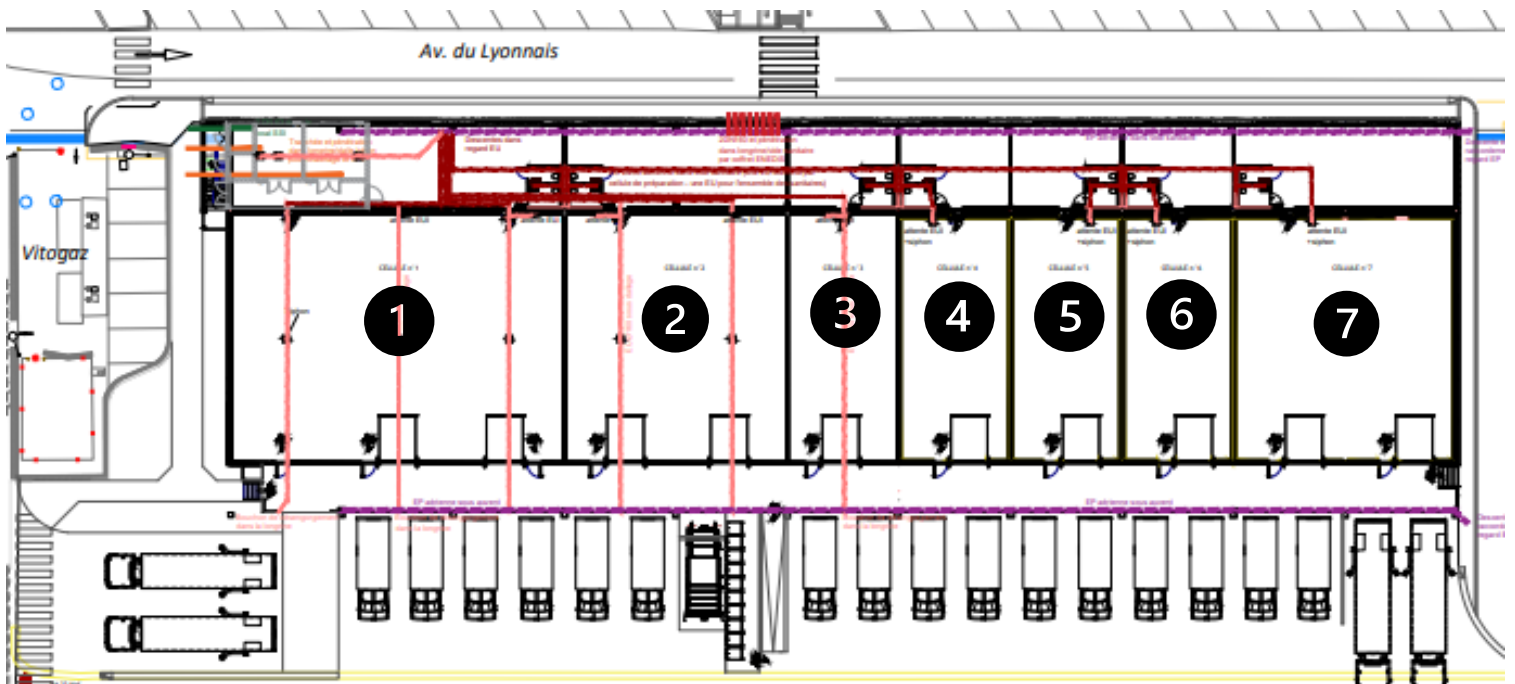
Localisation et secteur : Idéalement situé sur l'avenue du Lyonnais- secteur Fruits et légumes – proche du péage porte de Chevilly-Larue.



LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES EMPLACEMENTS

- **Bâtiment** : O1D à construire
- **Disponibilité du bien** : Mai 2025 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
 - Cellules équipées pour une activité en **froid positif de 2°/4°**
 - Surface commercialisable : 2166m² composée de 7 cellules de HSP de 5.00M équipées en sanitaires et d'un espace bureau dont :
 - 3 cellules dédiées à des activités de transformation de produits alimentaires** (201/392/588m²)
 - 4 cellules dédiées au stockage de produits alimentaires**(196m²/397).

Principe de fonctionnement : **un quai commun filant à 90cm pour VUL de 7m max + 2 quais PL et 2 quais SPL**



| SURFACE PAR CELLULE | | CELLULE 4 | 196M ² |
|---------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| CELLULE 1 | 588 M ² | CELLULE 5 | 196M ² |
| CELLULE 2 | 392M ² | CELLULE 6 | 196M ² |
| CELLULE 3 | 201M ² | CELLULE 7 | 397M ² |



LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Contrat d'occupation précaire de 1 à 3 ans

| | REDEVANCES (TARIFS €HT/M²/AN) | CHARGES (TARIFS €HT/M²/AN) |
|-----------------|---|--|
| ENTREPÔT | 211.41€ | 45.80 € |

- Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N°2023-04438 du 14 décembre 2023

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : 6g € HT/salarié/an
- Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant
- RSE : 1.85 HT/M²/an



CONTACT - RELATION CLIENTÈLE

JULIE MADAR

Direction commerciale

julie.madar@semmaris.fr

+33 1 41 80 89 50 - +33 6 44 51 77 15