

# BATIMENT 01D A LOUER 8 CELLULES

## LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES EMPLACEMENTS

Bâtiment à usage de stockage, logistique et transformation pouvant accueillir toute activité liée à la Food Tech

- 8 cellules de 196 à 588m<sup>2</sup>
- À partir de 244€ HT/M<sup>2</sup>/an
- Livraison prévue en Mai 2025

Localisation et secteur : idéalement situé sur l'avenue du Lyonnais - secteur Fruits et légumes - proche du péage porte de Chevilly-Larue.



## LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES EMPLACEMENTS

Bâtiment: **O1D** à construire

Disponibilité des biens: **Mai 2025**

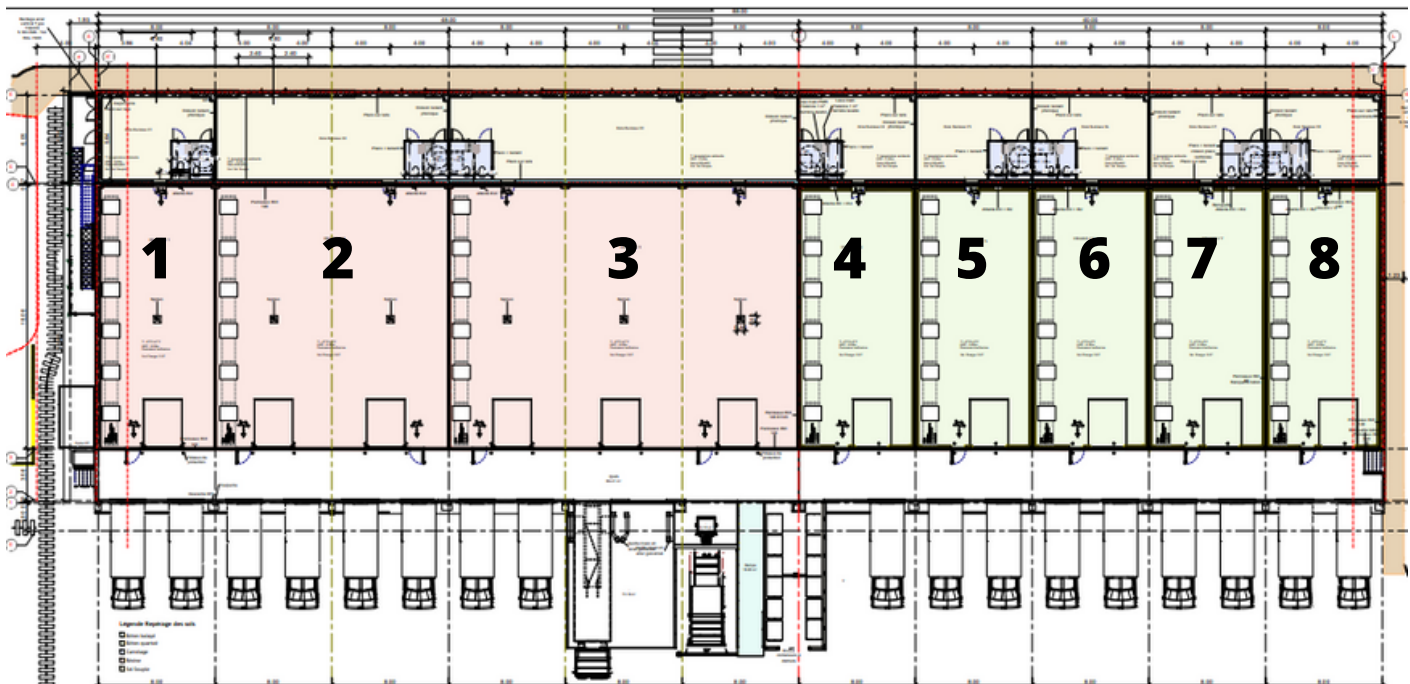
Cellules équipées pour une activité en **froid positif de 2°C/4°C**

Surface commercialisable : **2 166m<sup>2</sup>** composée de **8 cellules** de **HSP de 5.00 m**

équipées en **sanitaires et d'un espace bureau** dont :

- **3 cellules dédiées à des activités de transformations de produits alimentaires** (201/392/588m<sup>2</sup>)
- **5 cellules dédiées au stockage de produits alimentaires** (196m<sup>2</sup>/201m<sup>2</sup>).

Principe de fonctionnement : un **quai commun** filant à **70cm pour VUL** de **7m max + 2 quais porteurs** de **12m de long** avec une **hauteur de quai à 1.2 m**



Cellule 1	201 m <sup>2</sup>	Cellule 5	196 m <sup>2</sup>
Cellule 2	392 m <sup>2</sup>	Cellule 6	196 m <sup>2</sup>
Cellule 3	588 m <sup>2</sup>	Cellule 7	196 m <sup>2</sup>
Cellule 4	196 m <sup>2</sup>	Cellule 8	201 m <sup>2</sup>

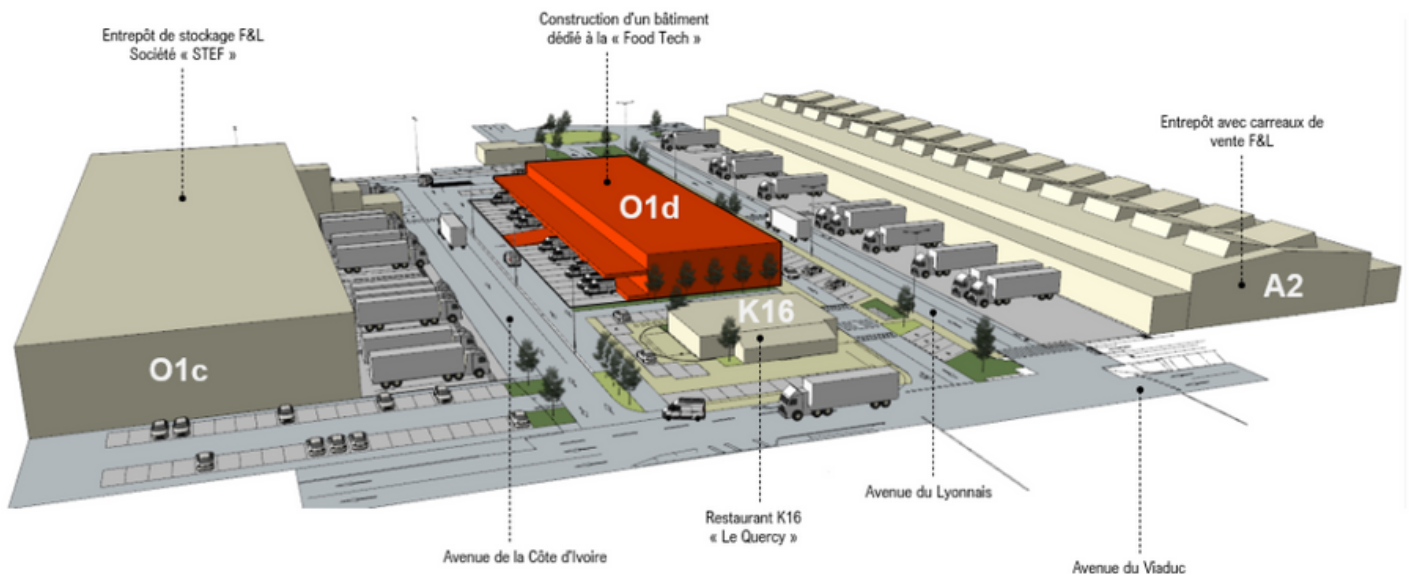
## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

- Type de contrat : Convention d'occupation précaire de 1 à 3 ans

	REDEVANCES (TARIFS € HT / M <sup>2</sup> /AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M <sup>2</sup> /AN)
Surface entrepôt	<b>200.39€</b>	<b>43.62 €</b>

Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N° 2022-04712 du 30 décembre 2022:

- Sécurité Générale du marché : **2% facture mensuelle**
- Cotisation au centre médico-social : **68€ HT/salarié/an**
- Redevance digitale : **70€ HT/mois/occupant** (Liste non exhaustive)



### **CONTACT - RELATION CLIENTÈLE**

## **JULIE MADAR**

Direction commerciale

[Julie.madar@semmaris.fr](mailto:Julie.madar@semmaris.fr)

+33 1 41 80 89 50 - +33 6 44 51 77 15