

BATIMENT O1D A LOUER 7 CELLULES SECTEUR FRUITS ET LEGUMES

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES L'EMPLACEMENTS

Bâtiment à usage de stockage, logistique et transformation pouvant accueillir toute activité liée à la Food Tech.

- 7 cellules de 196 à 596m²
- A partir de 244€/HT/M²/AN
- Livraison prévue en Septembre 2025

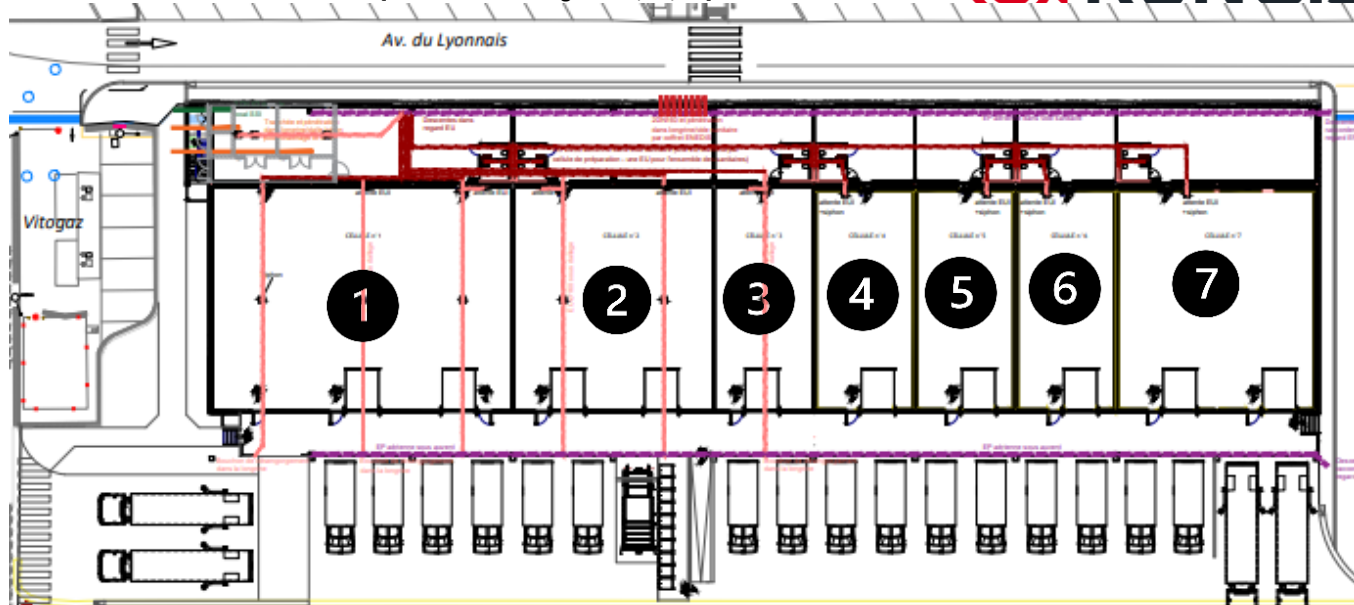
Localisation et secteur : Idéalement situé sur l'avenue du Lyonnais- secteur Fruits et légumes – proche du péage porte de Chevilly-Larue.



LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES EMPLACEMENTS

- **Bâtiment** : O1D à construire
- **Disponibilité du bien** : Septembre 2025 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
 - Ce bâtiment est destiné à **des entreprises porteuses d'un projet innovant qui répond à l'évolution des habitudes de consommation ainsi qu'aux préoccupations environnementales**. Voici quelques exemples ciblés :
 - Solutions visant : la réduction du gaspillage alimentaire, la sécurité alimentaire, la circularité des flux, la traçabilité, les emballages, les services de livraison.
 - Entreprises engagées : alimentation durable, circuits courts, production locale et de saison, production sélective 1 exclusive, alternatives végan...
 - Cellules équipées pour une activité en **froid positif de 2°/4°**
 - Surface commercialisable : 2166m² composée de 7 cellules de HSP de 5.00M équipées en sanitaires et d'un espace bureau dont :
 - 3 cellules dédiées à des activités de transformations de produits alimentaires** (196/393/596m²)
 - 4 cellules dédiées au stockage de produits alimentaires**(196m²/398).

Principe de fonctionnement : **un quai commun** filant à **90cm pour VUL** de **7m max + 2 quais PL et 2 quais SPL**



SURFACE PAR CELLULE		CELLULE 4	196M ²
CELLULE 1	596 M ²	CELLULE 5	196M ²
CELLULE 2	393M ²	CELLULE 6	196M ²
CELLULE 3	196M ²	CELLULE 7	398M ²

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Contrat d'occupation précaire de 1 à 3 ans

	REDEVANCES (TARIFS €HT/M ² /AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M ² /AN)
ENTREPÔT	211.41€	45.80 €

- Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N°2023-04438 du 14 décembre 2023

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : 68 € HT/salarié/an
- Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant
- RSE : 1.85 HT/M²/an



CONTACT - RELATION CLIENTÈLE

JULIE MADAR

Direction commerciale

olivier.sam@semmaris.fr

+33 1 41 80 81 23 - +33 6 63 31 35 89