

# MARCHE DE NOEL DANS LE CENTRE COMMERCIAL DE LA TOUR BATIMENT G3 SECTEUR LOGISTIQUE ET TERTIAIRE

## LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Du 9 au 13 décembre, la tour prend un air de fêtes et nous vous proposons de faire découvrir vos produits de fin d'année en B to C (salariés du Marché et visiteurs du Centre Commercial) en réservant un ou plusieurs emplacements pour une ou plusieurs journées.

Localisation et secteur : Situé rue de la Tour / Séminaire proche du péage porte de Thiais (E2).



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : G3 – Immeuble de Grande Hauteur
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface de 2.5 mètres linéaires chacun
- **Disponibilité du bien** : Disponibles du 9 au 13 décembre 2024 selon horaires d'ouverture de la tour, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Activité autorisée** :
  - Découverte et vente de vos produits de fêtes de fin d'année.
  - Produits recherchés : foie gras, saumon, caviar, truffes, fruits de mer, vins, coffrets gastronomiques, fromages, charcuteries, gâteaux, chocolats, décorations de Noël, bougies parfumées ou compositions florales.

## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Type de contrat** : Contrat d'occupation précaire d'un jour minimum, pouvant aller jusqu'à 5 jours.

2.5 mètres linéaires	REDEVANCES (TARIFS €HT/JOUR)	CHARGES (TARIFS €HT/JOUR)
Emplacement	50 €	NEANT

- Aménagement et nettoyage à la charge du preneur.



## **DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 22/11/2024 à 16H00**

### ➤ **Pièces administratives :**

- **La carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature précisant le nombre d'emplacement(s) désiré(s) et le nombre de jour(s) d'occupation souhaité(s)**
- **Un descriptif des produits qui seront exposés**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**

### ➤ **Pièces liées au projet :**

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le  
**22/11/2024 à 16 heures**

En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.



# LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	<b>50%</b>
Solidité et garantie financière	<b>30%</b>
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	<b>20%</b>

## LA PROCEDURE

**ETAPE 1 – J + 0 :** Mise en ligne de l'annonce sur [www.rungisinternational.com](http://www.rungisinternational.com) par la SEMMARIS.

**ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 14 :** Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

**ETAPE 3 – Jusqu'à J + 15 :** L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 15 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

### RELATION CLIENTÈLE

#### DOMINIQUE MARTY

Direction commerciale

[Dominique.marty@semmaris.fr](mailto:Dominique.marty@semmaris.fr)

+33 1 41 80 80 78- +33 6 62 40 14 80

### SUPPORT AU DEPÔT DES CANDIDATURES

#### KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative

[emplacement.commercial@semmaris.fr](mailto:emplacement.commercial@semmaris.fr)