

# LOCAL DE 183M<sup>2</sup> À LOUER SECTEUR PLA

## EVENEMENTS ESTIVAUX 2024 BATIMENT D8

### LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Local de 183 m<sup>2</sup> plain pied de type :

- Entrepôt avec une hauteur sous plafond de 4 mètres
- Quai VUL
- Local non équipé d'un système froid (précision : ne pourra pas l'être)
- Activité autorisée : stockage de tout produits secs.

Localisation et secteur : Rue du Poitou, situé proche de l'avenue de la gastronomie, Rungis et à proximité immédiate du péage E3



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : D8A
- **ESI** : 01/D8A/00/E/023
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface 183m<sup>2</sup>
- **Disponibilité du bien** : Juin 2024 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations
- **Descriptif technique** :
  - - Respect des normes de sécurité
  - Emplacement livré en l'état, pas de travaux pour cette durée d'occupation
  - Non divisible
  - Fluides à la charge du preneur.

## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Types de contrat** : Contrat d'occupation précaire d'un 1 mois minimum et jusqu'à 3 mois, du 1<sup>er</sup> juin 2024 au 31 août 2024.

|              | <b>REDEVANCES et CHARGES<br/>(TARIFS €HT/m<sup>2</sup>/mois)</b> | <b>DEPOT DE GARANTIE</b> |
|--------------|--|--------------------------|
| <b>Local</b> | <b>35€</b>   | <b>7 686€</b>            |

- Tarifs applicables en 2024 selon arrêté préfectoral N°2023-04438 du 14 décembre 2023
  - Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
  - Cotisation au centre médico-social : 69 € HT/salarié/an
  - Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant
  - RSE : 1.85 HT/M<sup>2</sup>/an



## **DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 01/06/2024 à 16H00**

### ➤ **Pièces administratives :**

- **La carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**

### ➤ **Pièces liées au projet :**

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet**

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le **01/06/2024 à 16 heures**, par voie électronique à l'adresse suivante :  
**[emplacement.commercial@semmaris.fr](mailto:emplacement.commercial@semmaris.fr)**



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

## LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

| Critères   | Pondération |
|--|-------------|
| La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.   | 50%         |
| Solidité et garantie financière  | 30%         |
| RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc. | 20%         |

## LA PROCEDURE

**ETAPE 1 – J + 0** : Mise en ligne de l'annonce sur [www.rungisinternational.com](http://www.rungisinternational.com) par la SEMMARIS.

**ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29** : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

**ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30** : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

### RELATION CLIENTÈLE

#### OLIVIER SAM

Direction commerciale  
[olivier.sam@semmaris.fr](mailto:olivier.sam@semmaris.fr)  
+33 1 41 80 81 23- +33 6 63 31 35 89

### DEPOT DE CANDIDATURE

#### KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative  
[emplacement.commercial@semmaris.fr](mailto:emplacement.commercial@semmaris.fr)