

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : GOA
- **ESI** : 01/GOA/**/*/**
- **Surfaces** : Bâtiment d'une surface de 2 292 m² :
 - RDC : 2 088m² (zone d'activité + locaux techniques).
 - RDC : 204 m² de bureau.
 - Une zone extérieure déchets de 70 m².
- **Disponibilité du bien** : Avril 2027, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :

Le bâtiment prévu comprend :

 - 2 quais PL (+1.20 M) et 4 quais VUL (+0.90 m) intégrés au bâtiment.
 - Hauteur sous faux-plafond de 6 mètres.
 - Isolation pour une activité à 2/4 degrés.
 - La production de froid à installer par le concessionnaire devra être implantée au-dessus des locaux techniques.
 - Dallage de plein pied en béton quartzé sans forme de pente
 - Charge au sol de 3 tonnes/m².
 - Bâtiment non sprinklé.
 - Bâtiment sous détection incendie généralisée, conforme à la règle R7
 - L'agrément sanitaire nécessaire à l'activité de cuisine centrale ainsi que toutes les adaptations afférentes au bâtiment relèveront de la responsabilité du concessionnaire dans le cadre de son aménagement.

- Aucune vente physique sur l'emplacement.

- Non-divisible et non-extensible.

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Traité de concession de bâtiment allant jusqu'au 31 décembre 2049.

	REDEVANCES (TARIFS €HT/M ² /AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M ² /AN)	DPA (TARIFS €HT/M ²)	DEPOT DE GARANTIE
Entrepôt	129,05 €	45,71 €	200 €	119 477 €
Bureau	131,95€	20,67 €	200 €	
Zone déchets	31,77 €	NEANT	0 €	

- Tarifs applicables en 2025 selon arrêté préfectoral N°2024-04382 du 20 décembre 2024



- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle.
- Cotisation au centre médico-social de Rungis : 70 € HT/salarié/an.
- Redevance digitale : 70€ HT/mois.
- Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m²/an sur toutes les surfaces dont le CONCESSIONNAIRE bénéficie.

DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 23/06/2025

Pièces administratives :

- **Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**

3 Pièces liées au projet :

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet**

Par voie électronique à l'adresse suivante : emplacement.commercial@semmaris.fr



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	50%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	20%

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.

ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

RELATION CLIENTÈLE

OLIVIER SAM

Direction commerciale

olivier.sam@semmaris.fr

+33 1 41 80 81 23 - +33 6 63 31 35 89

DEPOT DE CANDIDATURE

KATIA VILLAR

SEMMARIS – Direction Commerciale [Date de mise en ligne : 23/05/2025]
Responsable administrative en charge de la gestion locative
emplacement.commercial@semmaris.fr

