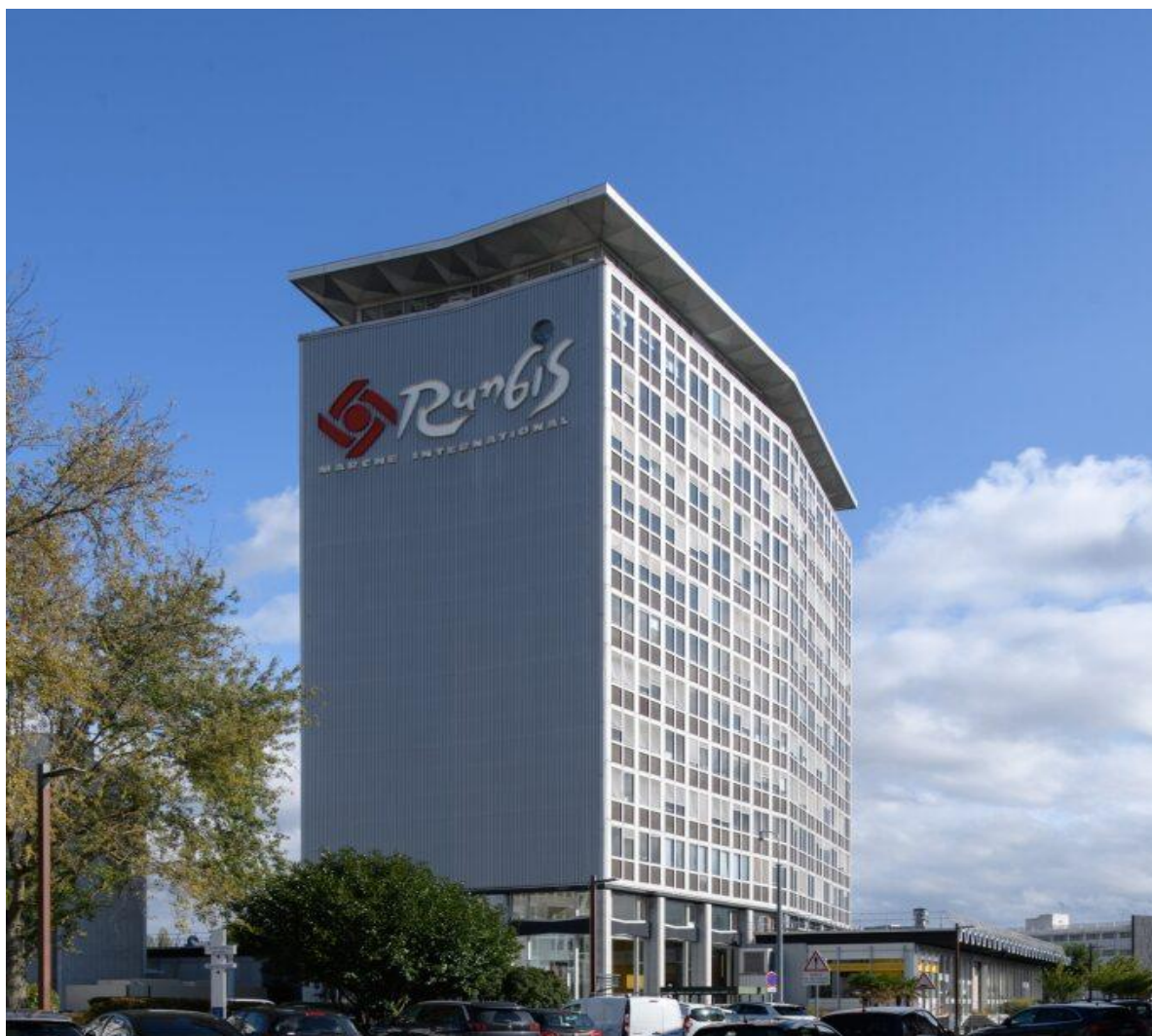


LOCAL RESTAURANT À LOUER **BÂTIMENT G3 – 108.42 M²** **SECTEUR SEDAP**

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Local disponible au sein de la galerie commerciale de la tour administrative d'une surface de 108,42m² dédiée à de la restauration sur place et à emporter, l'activité de traiteur pourra compléter l'offre. Local à aménager.

Localisation : Situé rue de la Tour / Séminaire proche du péage porte de Thiais (E2)



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : G3
- **ESI** : 01/G3/00/H/012
- **Surfaces** : Local d'une surface de 108.42m² dont 30 m² en mezzanine.
- **Disponibilité du bien** : Disponibilité janvier 2024, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
 - Activités de restauration rapide sur place et à emporter
 - Respect des activités du secteur.
 - Non divisible
 - Immeuble de grande hauteur de type W1.
 - Travaux d'aménagement à la charge du preneur.

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Traité de concession allant jusqu'au 31/12/2049

	REDEVANCES (TARIFS €HT/M2/AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M2/AN)	DEPOT DE GARANTIE	DPA (€HT/M²)
Local	339.76 €	55.97 €	12 872 €	550 €

- Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N°2022-04712 du 30 décembre 2022
 - Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
 - Cotisation au centre médico-social : 68 € HT/salarié/an
 - Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant
 - CSEL : 2.98 HT/M²/an

DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 06/12/2023

➤ Pièces administratives :

- Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate
- Lettre de candidature pour l'emplacement
- Extrait K-BIS de moins de trois mois
- Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée
- Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles

➤ Pièces liées au projet :

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le **06/12/2023 à 16 heures**, par voie électronique à l'adresse suivante :

Emplacement.commercial@semmaris.fr

En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	50%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	20%

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.

ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 15 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

RELATION CLIENTÈLE

THOMAS BELTRAMELLO

Direction commerciale
thomas.beltramello@semmaris.fr
 +33 1 41 81 67 - +33 6 44 51 77 21

DEPOT DE CANDIDATURE

LORÈNE BRAZDA

Cheffe du service Patrimoine
emplacement.commercial@semmaris.fr

KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative
emplacement.commercial@semmaris.fr