

TRAITE DE CONCESSION BÂTIMENT F8 UN MAGASIN A LOUER AVENUE DE LA GASTRONOMIE – 487 M²

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Dans le bâtiment F8 de type **Cash & Carry** comprenant deux magasins, un magasin d'environ **487m²** composé comme suit, est disponible :

- Une architecture innovante et moderne signée Christian de Portzamparc.
- Un magasin de **487m²** (cellule n°2).
- Livraison prévue pour Juin 2025.

Localisation : Idéalement situé à l'entrée du Marché de Rungis secteur PLA, situé entre la rue de la Bresse, la rue de Bordeaux et l'avenue des Charentes.

Photo non contractuelle



LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Traité de concession allant jusqu'au 31 décembre 2049.

	REDEVANCES (TARIFS €HT/M2/AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M2/AN)	DPA (TARIFS €HT/M²)	DEPOT DE GARANTIE
Magasin	159,87 €	45,76 €	304,90€	30.043€

- Tarifs applicables en 2024 selon arrêté préfectoral N°2023-04438 du 14 décembre 2023

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : 69 € HT /an / salarié
- Redevance digitale : 70€ HT/mois
- Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85 € HT/M²/an sur toutes les surfaces dont le CONCESSIONNAIRE bénéficie.

RELATION CLIENTÈLE

OLIVIER SAM

Direction commerciale Responsable Grands Comptes
olivier.sam@semmaris.fr
 +33 1 41 80 81 23 - +33 6 63 31 35 89

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

LORENE BRAZA

Direction commerciale Cheffe de service gestion de patrimoine

KATIA VILLAR

Direction commerciale Responsable administrative en charge de la gestion locative
emplacement.commercial@semmaris.fr