

# ENTREPÔT DE 85 M<sup>2</sup> À LOUER BATIMENT E3 SECTEUR FRUITS ET LEGUMES

## LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Entrepôt situé au sous-sol du bâtiment E3 d'une surface de 85 m<sup>2</sup> pour une activité de stockage, préparation, livraison fruits et légumes frais sans présence d'acheteur. Le preneur aura la possibilité d'installer un groupe froid. La SEMMARIS prend en charge les travaux de mise en conformité des installations électriques et de la serrurerie.

Localisation et secteur : Rue de Carpentras, proche du rond-point des Halles, secteur fruits et légumes, Rungis.



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : E3
- **ESI** : 01/E3/SS/Z/039
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface 85 m<sup>2</sup>
- **Disponibilité du bien** : Disponible après réception post travaux en mai 2025 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
  - Pas de groupe froid.
  - Activités de stockage, préparation et livraison de fruits et légumes frais sans présence d'acheteur.
  - Emplacement livré en l'état.
  - Non divisible.

## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Type de contrat** : Contrat d'occupation précaire de 3 ans prorogable d'année en année.

	<b>REDEVANCES (TARIFS €HT/M<sup>2</sup>/AN)</b>	<b>CHARGES (TARIFS €HT/M<sup>2</sup>/AN)</b>	<b>DEPOT DE GARANTIE</b>
<b>Entrepôt</b>	<b>102.84€</b>	<b>15.85€</b>	<b>3 027€</b>

- Tarifs applicables en 2025 selon arrêté préfectoral N°2024-04382 du 20 décembre 2024
  - Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
  - Cotisation au centre médico-social de Rungis : 70 € HT/an et par salarié.
  - Redevance digitale : 70€ HT/mois
  - Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m<sup>2</sup>/an sur toutes les surfaces dont le PRENEUR bénéficie.



## **DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 29/01/2025 à 16H00**

### ➤ **Pièces administratives :**

- **La carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**
- **Dernier bilan comptable de la société**

### ➤ **Pièces liées au projet :**

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet**

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le  
**29/01/2025 à 16 heures**



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

## LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	<b>50%</b>
Solidité et garantie financière	<b>30%</b>
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	<b>20%</b>

## LA PROCEDURE

**ETAPE 1 – J + 0** : Mise en ligne de l'annonce sur [www.rungisinternational.com](http://www.rungisinternational.com) par la SEMMARIS.

**ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 14** : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

**ETAPE 3 – Jusqu'à J + 15** : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 15 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

### RELATION CLIENTÈLE

#### JULIE MADAR

Direction commerciale  
Julie.madar@semmaris.fr  
+33 1 41 80 89 50- +33 6 44 51 77 15

### SUPPORT TECHNIQUE

#### KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative  
emplacement.commercial@semmaris.fr