

# ENTREPÔT EN SOUS-SOL DE 125 M<sup>2</sup> À LOUER BATIMENT E3 SECTEUR FRUITS ET LEGUMES

## LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Entrepôt situé au sous-sol du bâtiment E3 d'une surface de 125 m<sup>2</sup> pour une activité de stockage, préparation, livraison fruits et légumes frais sans présence d'acheteur. Le preneur aura la possibilité d'installer un groupe froid.

Localisation et secteur : Avenue de Bretagne, proche du rond-point des Halles, secteur fruits et légumes, Rungis.



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : E3
- **ESI** : 01/E3/SS/J/015
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface 125 m<sup>2</sup>
- **Disponibilité du bien** : Disponible en mai 2025 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
  - Pas de groupe froid.
  - Activités de stockage, préparation et livraison de fruits et légumes frais sans présence d'acheteur.
  - Emplacement livré en l'état.
  - Non divisible.

## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Type de contrat** : Contrat d'occupation précaire de 3ans.

	<b>REDEVANCES (TARIFS €HT/M<sup>2</sup>/AN)</b>	<b>CHARGES (TARIFS €HT/M<sup>2</sup>/AN)</b>	<b>DEPOT DE GARANTIE</b>
<b>Entrepôt</b>	<b>102.84€</b>	<b>15.85€</b>	<b>4 451€</b>

- Tarifs applicables en 2025 selon arrêté préfectoral N°2024-04382 du 20 décembre 2024
- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social de Rungis : 70 € HT/an/salarié.
- Redevance digitale : 70€ HT/mois
- Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m<sup>2</sup>/an sur toutes les surfaces dont le PRENEUR bénéficie.



## **DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 22/02/2024 à 16H00**

### ➤ **Pièces administratives :**

- **La carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**
- **Dernier bilan comptable de la société**

### ➤ **Pièces liées au projet :**

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet**

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le  
**22/02/2024 à 16 heures**



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

## LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	<b>50%</b>
Solidité et garantie financière	<b>30%</b>
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	<b>20%</b>

## LA PROCEDURE

**ETAPE 1 – J + 0** : Mise en ligne de l'annonce sur [www.rungisinternational.com](http://www.rungisinternational.com) par la SEMMARIS.

**ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29** : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

**ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30** : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

### RELATION CLIENTÈLE

#### JULIE MADAR

Direction commerciale  
Julie.madar@semmaris.fr  
+33 1 41 80 89 50- +33 6 44 51 77 15

### SUPPORT TECHNIQUE

#### KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative  
emplacement.commercial@semmaris.fr

