

# **MAGASIN DE 204 M<sup>2</sup> AVEC UN BUREAU DE 63M<sup>2</sup> À LOUER BATIMENT D6 SECTEUR PRODUITS LAITIERS ET AVICOLES**

## **LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT**

Magasin situé au rez-de-chaussée du bâtiment D6 d'une surface de 204 m<sup>2</sup> avec un bureau de 63m<sup>2</sup> pour une activité de magasin réservé à la vente de produits biologiques. L'emplacement est livré brut et en l'état. Les travaux seront à la charge exclusive du candidat sous réserve de la validation de son dossier de demande d'autorisation de travaux.

Localisation et secteur : Rue de Rouen, secteur produits laitiers et avicoles, Rungis.



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : D6C
- **ESI** : 01/D6C/00/E/004 et 01/D6C/01/A/004
- **Surfaces** : Au total, mise à disposition d'une surface 267 m<sup>2</sup>
- **Disponibilité du bien** : Immédiate, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
  - Emplacement livré en l'état.
  - Non divisible.
  - Respect des activités du secteur, aucune vente physique de produits non biologiques dans le local.

## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Type de contrat** : Signature d'un traité de concession valable jusqu'au 31/12/2049.

	REDEVANCES (TARIFS €HT/M <sup>2</sup> /AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M <sup>2</sup> /AN)	DEPOT DE GARANTIE	DPA TTC
Magasin	142,45€	54,23€	15 431,00€	48 960,00 €
Bureau	130,99	48,58€		

- Tarifs applicables en 2025 selon arrêté préfectoral N°2024-04382 du 20 décembre 2024
- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social de Rungis : 70 € HT/an / salarié.
- Redevance digitale : 70€ HT/mois
- Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m<sup>2</sup>/an sur toutes les surfaces dont le CONCESSIONNAIRE bénéficie.



# DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE **10/11/2025 à 16H00**

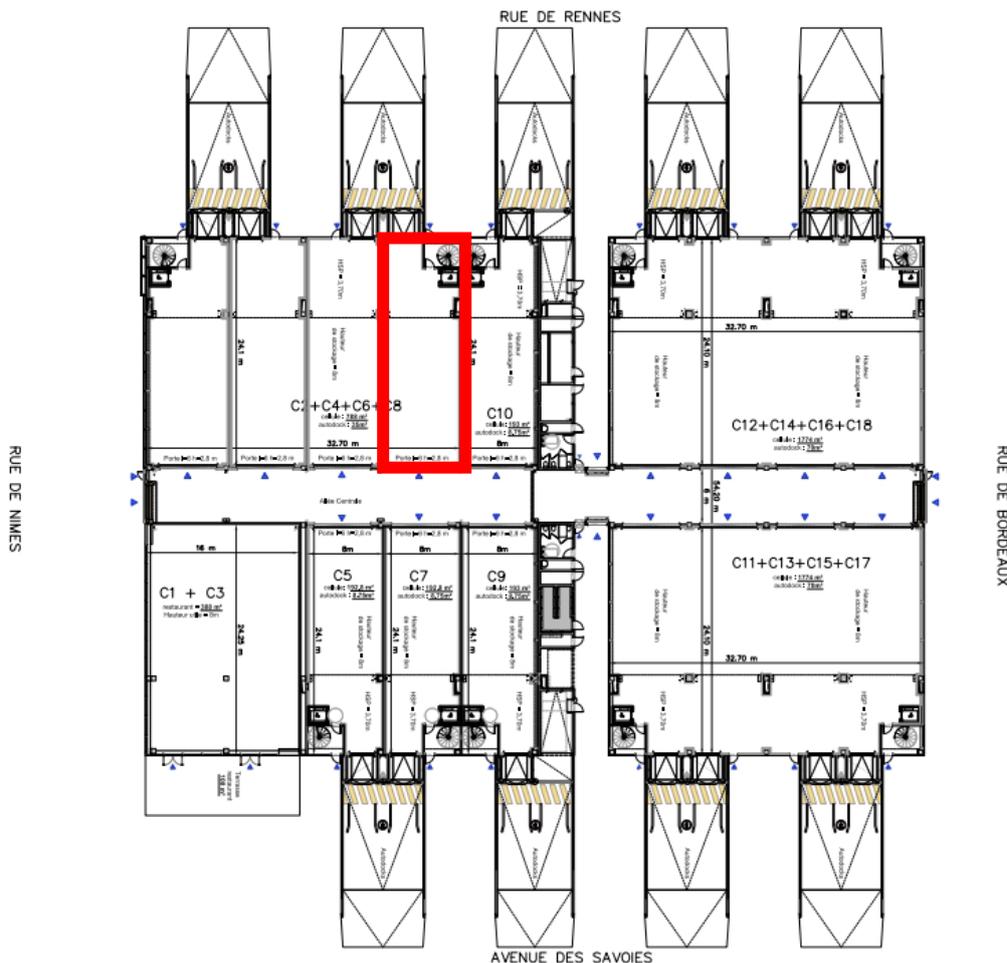


## Pièces administratives :

- La carte d'identité du représentant légal de la société candidate
- Extrait K-BIS de moins de trois mois
- Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation
- Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles
- Dernier bilan comptable de la société

## Pièces liées au projet :

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné accompagnée d'une présentation du projet d'occupation (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (10 pages maximum)



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

## LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, connaissance, expérience dans la filière.	<b>40%</b>
Solidité et garantie financière	<b>30%</b>
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage, logistique urbaine propre, innovation, etc.	<b>15%</b>
Souveraineté Alimentaire : appréciation de 7 critères listés ci-après*	<b>15 %</b>

-  Produits d'origine française. ★★
-  Bonus : le candidat s'engage à ne proposer QUE des produits français. ★
-  Produits transformés en France. ★
-  Engagement en faveur d'une juste rémunération pour les agriculteurs et producteurs. ★★★
-  Engagement en faveur des petites / moyennes exploitations agricoles et des coopératives à taille humaine (une liste détaillée devra être transmise) ★★★
-  L'opérateur présente un label en faveur de la souveraineté alimentaire (Bleu Blanc Cœur, AOC/AOP/IGP, Fleurs de France...). ★★★
-  Le candidat source en France des produits majoritairement importés, caractérisés par une forte exposition au commerce extérieur. Des éléments de preuve devront être fournis. ★★★

## LA PROCEDURE

**ETAPE 1 – J + 0 :** Mise en ligne de l'annonce sur [www.rungisinternational.com](http://www.rungisinternational.com) par la SEMMARIS.

**ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 :** Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

**ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 :** L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, sera rejeté par la SEMMARIS.

### RELATION CLIENTÈLE

**EMMANUEL JACQ**

Direction commerciale  
[emmanuel.jacq@semmaris.fr](mailto:emmanuel.jacq@semmaris.fr)  
 +33 6 6 48 43 25 08



### SUPPORT TECHNIQUE

**KATIA VILLAR**

Responsable administrative en charge de la gestion locative  
[emplacement.commercial@semmaris.fr](mailto:emplacement.commercial@semmaris.fr)

