

MAGASIN À LOUER **BÂTIMENT C1 – 200,80 M²** **SECTEUR HORTICULTURE & DECORATION**

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Magasin de 163m² et bureaux de 37,80m² à l'étage disponible à la location dans le bâtiment C1. Les emplacements sont livrés en l'état, les travaux d'aménagement intérieur seront à la charge exclusive du candidat sous réserve de la validation de son dossier de demande d'autorisation de travaux.

Localisation : Situé 19 allée des Orchidées, proche du péage porte de Chevilly-Larue (E1)



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : C1
- **ESI** : 01/00/C1/D/029
- **Surfaces** : Magasin de 163m² et bureaux en mezzanine de 37,80m²
- **Disponibilité du bien** : Disponible à partir de mars 2025, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
 - Magasin à usage de vente de fleurs coupées
 - Mise à disposition d'une chambre froide accolée au carreau de vente dont l'entretien et la maintenance seront à la charge du concessionnaire
 - Respect des activités du secteur
 - Non divisible et non extensible en surface
 - Travaux d'aménagement à la charge du concessionnaire

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Traité de concession prenant fin le 31 décembre 2049.

	REDEVANCES (TARIFS €HT/M ² /AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M ² /AN)	DPA (TARIFS €TTC)	DEPOT DE GARANTIE
Magasin	284,38 €	168,06 €	58 680 €	22 124 €
Bureaux	-	28,34 €	-	321 €

- Tarifs applicables en 2024 selon arrêté préfectoral N°2023-04438 du 14 décembre 2023

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : 69 € HT/salarié/an
- Redevance digitale : 70€ HT/mois

- Participation RSE : 1.85 € HT/M²/an sur toutes les surfaces dont le concessionnaire bénéficie.

Les tarifs ci-dessus sont applicables sur la surface de magasin pour l'année 2024 et seront réévalués en 2025 selon arrêté préfectoral.



DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 16/01/2024

➤ Pièces administratives :

- Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate
- Lettre de candidature pour l'emplacement
- Extrait K-BIS de moins de trois mois
- Le dernier bilan financier
- Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée
- Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles

➤ Pièces liées au projet :

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le

16/01/2024 à 16 heures

En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	50%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	20%

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.

ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

RELATION CLIENTÈLE

CELINE GUINET

Direction commerciale

celine.guinet@semmaris.fr

+33 1 41 80 88 93 - +33 6 48 43 25 08

SUPPORT AU DEPOT DE CANDIDATURE

KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative

emplacement.commercial@semmaris.fr