

# LABORATOIRE DE FILETAGE AVEC ESPACE DE STOCKAGE BATIMENT A4 – 126 M<sup>2</sup> SECTEUR MARÉE

## À LOUER

### LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Laboratoire de filetage avec espace de stockage au rez-de-chaussée du bâtiment A4 et vestiaires à l'étage d'une surface totale de 151 m<sup>2</sup>. Les emplacements sont livrés bruts, l'ensemble des travaux d'aménagement seront à la charge exclusive du candidat sous réserve de la validation de son dossier de demande d'autorisation de travaux.

Localisation et secteur : Idéalement situé au cœur du secteur marée, Quai de Boulogne, proche du péage Porte de Rungis (E4).

Venez découvrir  
votre future  
adresse !



### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : A4
- **ESI concernés** :
  - 01/A4/00/C/032
  - 01/A4/00/C/32B
  - 01/A4/01/D/052
- **Surfaces** : 126m<sup>2</sup> de laboratoire + espace de stockage et 25 m<sup>2</sup> de vestiaires
- **Disponibilité du bien** : Immédiate
- **Descriptif technique** :
  - Laboratoire de filetage
  - Espace de stockage dédié aux produits de la mer préparés sur place.
  - Respect des activités du secteur
  - Non divisible et non extensible en surface
  - Tous les travaux d'aménagement et d'entretien sont à la charge du preneur.

**Demandez à visiter ce bien !**

**06 85 66 77 66**



## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Type de contrat** : Convention d'occupation précaire de 3 ans renouvelable une fois.

	REDEVANCES (€HT/M <sup>2</sup> /AN)	REDEVANCES QUAI (€HT/M <sup>2</sup> /AN)	CHARGES (€HT/M <sup>2</sup> /AN)	DEPOT DE GARANTIE (€ TTC)
Magasin	117,65 €	72,96 €	43,95 €	8 866 €
Vestiaires	148,65 €	NEANT	43,95 €	1 444 €

- Tarifs applicables en 2025 selon arrêté préfectoral N°2024-04382 du 20 décembre 2024

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social de Rungis : 70 € HT/an/salarié.
- Redevance digitale : 70€ HT/mois
- Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m<sup>2</sup>/an sur toutes les surfaces dont le PRENEUR bénéficie.

### DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE **11/10/2025 à 16H00**



#### Pièces administratives :

- La carte d'identité du représentant légal de la société candidate
- Extrait K-BIS de moins de trois mois
- Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation
- Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles
- Dernier bilan comptable de la société

#### Pièces liées au projet :

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné accompagnée d'une présentation du projet d'occupation (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (10 pages maximum)



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

## LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, connaissance, expérience dans la filière.	40%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	15%
Souveraineté Alimentaire : appréciation de 7 critères listés ci-après*	15%

-  Produits d'origine française. ★★
-  Bonus : le candidat s'engage à ne proposer QUE des produits français. ★
-  Produits transformés en France. ★
-  Engagement en faveur d'une juste rémunération pour les agriculteurs et producteurs. ★★★
-  Engagement en faveur des petites / moyennes exploitations agricoles et des coopératives à taille humaine (une liste détaillée devra être transmise) ★★★
-  L'opérateur présente un label en faveur de la souveraineté alimentaire (Bleu Blanc Cœur, AOC/AOP/IGP, Fleurs de France...). ★★★
-  Le candidat source en France des produits majoritairement importés, caractérisés par une forte exposition au commerce extérieur. Des éléments de preuve devront être fournis. ★★★

## LA PROCEDURE

**ETAPE 1 – J + 0 :** Mise en ligne de l'annonce sur [www.rungisinternational.com](http://www.rungisinternational.com) par la SEMMARIS.

**ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 :** Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

**ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 :** L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, sera rejeté par la SEMMARIS.

### RELATION CLIENTÈLE

**ANTHONY NOUIOUI**

Direction commerciale

[anthony.nouioui@semmaris.fr](mailto:anthony.nouioui@semmaris.fr)

+33 6 85 66 77 66



### SUPPORT TECHNIQUE

**KATIA VILLAR**

Responsable administrative en charge de la gestion locative

[emplacement.commercial@semmaris.fr](mailto:emplacement.commercial@semmaris.fr)

