

MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE MAGASIN À LOUER BATIMENT V1P – 745.20 M2 SECTEUR PRODUITS CARNES



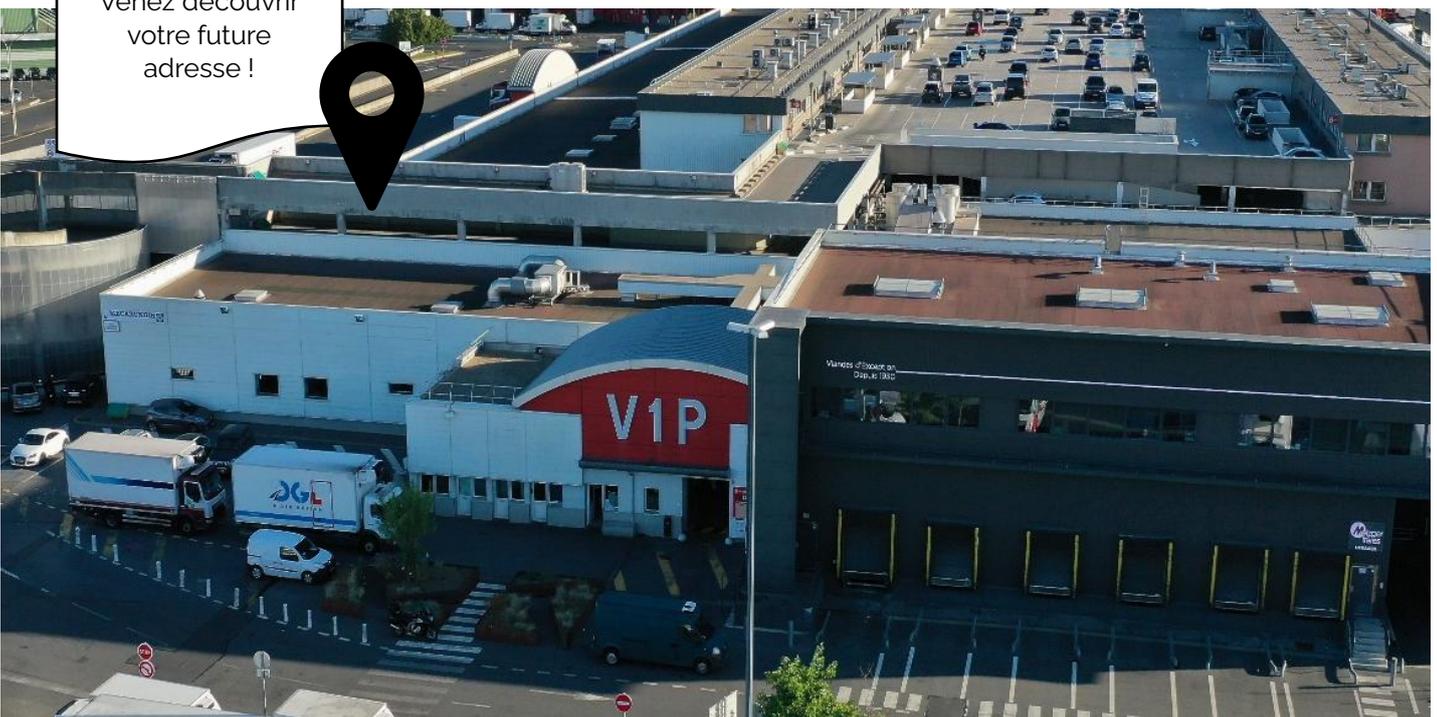
Conformément aux dispositions de l'article L. 2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'un opérateur économique, qui souhaite occuper un emplacement du Marché de Rungis, ci-après défini. Si aucun candidat supplémentaire ne se manifeste avant la date limite de réception des propositions mentionnée dans le présent avis, la SEMMARIS pourra attribuer à l'opérateur économique intéressé l'emplacement visé, dont les caractéristiques essentielles sont précisées ci-après. Si un candidat supplémentaire au moins se manifeste avant la date limite de réception des propositions mentionnée ci-après, la SEMMARIS, après analyse, attribuera l'emplacement à l'opérateur ayant présenté la meilleure proposition. L'opérateur économique intéressé sera informé de son obligation de déposer un dossier de candidature dans le cadre de la présente procédure pour permettre la comparaison des propositions en cas de pluralité de candidatures.

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Magasin disponible au sein du bâtiment V1P d'une surface de 540 m² situé au rez-de-chaussée, accompagné d'un vestiaire de 74.20 m² au 1^{er} étage, des bureaux d'une superficie de 114 m² au 2^{ème} étage et d'un espace extérieur grillagé de 17 m² destiné à accueillir une installation frigorifique. L'emplacement est livré en l'état. Les travaux d'aménagement seront à la charge exclusive du candidat sous réserve de la validation de son dossier de demande d'autorisation de travaux y compris du raccordement aux installations électriques si nécessaire. Une franchise de redevances pourra être accordée en fonction de la nature et de l'importance des travaux d'aménagement réalisés par le concessionnaire.

Localisation : Situé rue de Salers, proche du péage porte de Chevilly-Larue (E1)

Venez découvrir
votre future
adresse !



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : V1P
- **ESI** : 01/V1P/00/A/33A, 01/V1P/01/A/082, 01/V1P/02/A/076, 01/V1P/02/C/112.
- **Surface** : Emplacements d'une superficie de 745.20m² (540m² de magasin, 74,20m² de vestiaire et 114m² de bureaux, zone extérieure grillagée de 17 m²).
- **Disponibilité du bien** : Immédiate, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
 - Activité de stockage, préparation et livraison de produits carnés exclusivement, sans présence d'acheteurs.
 - Respect des activités du secteur.
 - Non divisible et non extensible en surface.

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Type de contrat : Traité de concession prenant fin le 31 décembre 2049.

| | REDEVANCES (TARIFS €HT/M ² /AN) | CHARGES (TARIFS €HT/M ² /AN) | DEPOT DE GARANTIE | DPA HT/M ² |
|------------------------------|--|---|----------------------|-----------------------|
| Magasin | 165.64 € | 99.21 € | 42 906 € | 523€ |
| Vestiaire | 82.28 € | 82.88 € | 3.676,00 € | 100€ |
| Bureau | 82.28 € | 82.88 € | 5.648,00 € | 100€ |
| Zone extérieure grillagée | 31.77 € | NEANT | 162 € | NEANT |

- Tarifs applicables en 2025 selon arrêté préfectoral N°2024-04382 du 20 décembre 2024
- Nettoyage des niches de quai : 531,96€/an/la niche.
- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social de Rungis : 70 € HT/an/salarié.
- Redevance digitale : 70€ HT/mois
- Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m²/an sur toutes les surfaces dont le PRENEUR bénéficie.

DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 29/08/2025 à 16H00



➤ **Pièces administratives :**

- La carte d'identité du représentant légal de la société candidate
- Extrait K-BIS de moins de trois mois
- Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation
- Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles
- Dernier bilan comptable de la société

➤ **Pièces liées au projet :**

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné accompagnée d'une présentation du projet d'occupation (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Pour le MIN de Rungis, les éléments permettant de garantir la pérennité du projet et de constater que le projet est économiquement viable (5 pages maximum).
-

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le
29/08/2025 à 16 heures



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

| Critères | Pondération |
|--|-------------|
| La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, connaissance, expérience dans la filière. | 40% |
| Solidité et garantie financière | 30% |
| RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage, logistique urbaine propre, innovation, etc. | 15% |
| Souveraineté Alimentaire : appréciation de 7 critères listés ci-après* | 15% |

-  Produits d'origine française. ★★
-  Bonus : le candidat s'engage à ne proposer QUE des produits français. ★
-  Produits transformés en France. ★
-  Engagement en faveur d'une juste rémunération pour les agriculteurs et producteurs. ★★★
-  Engagement en faveur des petites / moyennes exploitations agricoles et des coopératives à taille humaine (une liste détaillée devra être transmise) ★★★
-  L'opérateur présente un label en faveur de la souveraineté alimentaire (Bleu Blanc Cœur, AOC/AOP/IGP, Fleurs de France..). ★★★
-  Le candidat source en France des produits majoritairement importés, caractérisés par une forte exposition au commerce extérieur. Des éléments de preuve devront être fournis. ★★★

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.

ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, sera rejeté par la SEMMARIS.

RELATION CLIENTÈLE

OLIVIER SAM

Direction commerciale

olivier.sam@semmaris.fr

+33 1 41 80 81 23 - +33 6 63 31 35 89



SUPPORT TECHNIQUE

KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative

emplacement.commercial@semmaris.fr

