

# BÂTIMENT DE 2 000M<sup>2</sup> À LOUER SUR UNE SURFACE DE 13 180 M<sup>2</sup> SECTEUR SEDAP

## LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Bâtiment d'une surface 2 000m<sup>2</sup> sur un foncier de 13 180m<sup>2</sup> dédié à une activité de négoce, récupération et remise en état de palettes en cageots en bois.

Localisation et secteur : situé Avenue Guynemer, Chevilly-Larue



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Bâtiment** : CHE
- **ESI** : 01/CHE/00/T/001
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface **13 180 m<sup>2</sup>** (**13 180m<sup>2</sup>** de terrain dont 2 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt avec bureaux).
- **Disponibilité du bien** : Immédiate sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
  - Activités de fabrication et vente de palettes.
  - Respect des activités du secteur.
  - Non divisible.
  - Travaux d'aménagement à la charge du preneur.

## LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

**Types de contrat** : Contrat d'occupation précaire de 2 ans

	<b>REDEVANCES (TARIFS €HT /AN)</b>	<b>DEPOT DE GARANTIE</b>
<b>ENTREPÔT</b>	<b>235 006.75€</b>	<b>70 502 €</b>

- Tarifs applicables en 2024 selon arrêté préfectoral N°2023-04438 du 14 décembre 2023
  - Loyer indexé annuellement sur l'indice du coût de la construction (ICC)
  - Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
  - Cotisation au centre médico-social : 69 € HT/salarié/an
  - Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant
  - RSE : 1.85 HT/M<sup>2</sup>/an



## **DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 06/05/2024 à 16H00**

### ➤ **Pièces administratives :**

- **La carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**

### ➤ **Pièces liées au projet :**

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet**

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le **06/05/2024 à 16 heures**, par voie électronique à l'adresse suivante :  
**[emplacement.commercial@semmaris.fr](mailto:emplacement.commercial@semmaris.fr)**



En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

## LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN.	<b>50%</b>
Solidité et garantie financière	<b>30%</b>
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	<b>20%</b>

## LA PROCEDURE

**ETAPE 1 – J + 0 :** Mise en ligne de l'annonce sur [www.rungisinternational.com](http://www.rungisinternational.com) par la SEMMARIS.

**ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 14 :** Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

**ETAPE 3 – Jusqu'à J + 15 :** L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 15 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

**ETAPE 4 –** Envoi d'une lettre d'engagement signée et du dépôt de garantie, lequel sera conservé à titre d'indemnité, en cas de rétractation.

### RELATION CLIENTÈLE

#### THOMAS BELTRAMELLO

Direction commerciale

[thomas.beltramello@semmaris.fr](mailto:thomas.beltramello@semmaris.fr)

+33 1 41 80 81 67 - +33 6 44 51 77 21

### DEPOT DE CANDIDATURE

#### KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative

[emplacement.commercial@semmaris.fr](mailto:emplacement.commercial@semmaris.fr)