

ESPACE DE VENTE A EMPORTER

60 M2

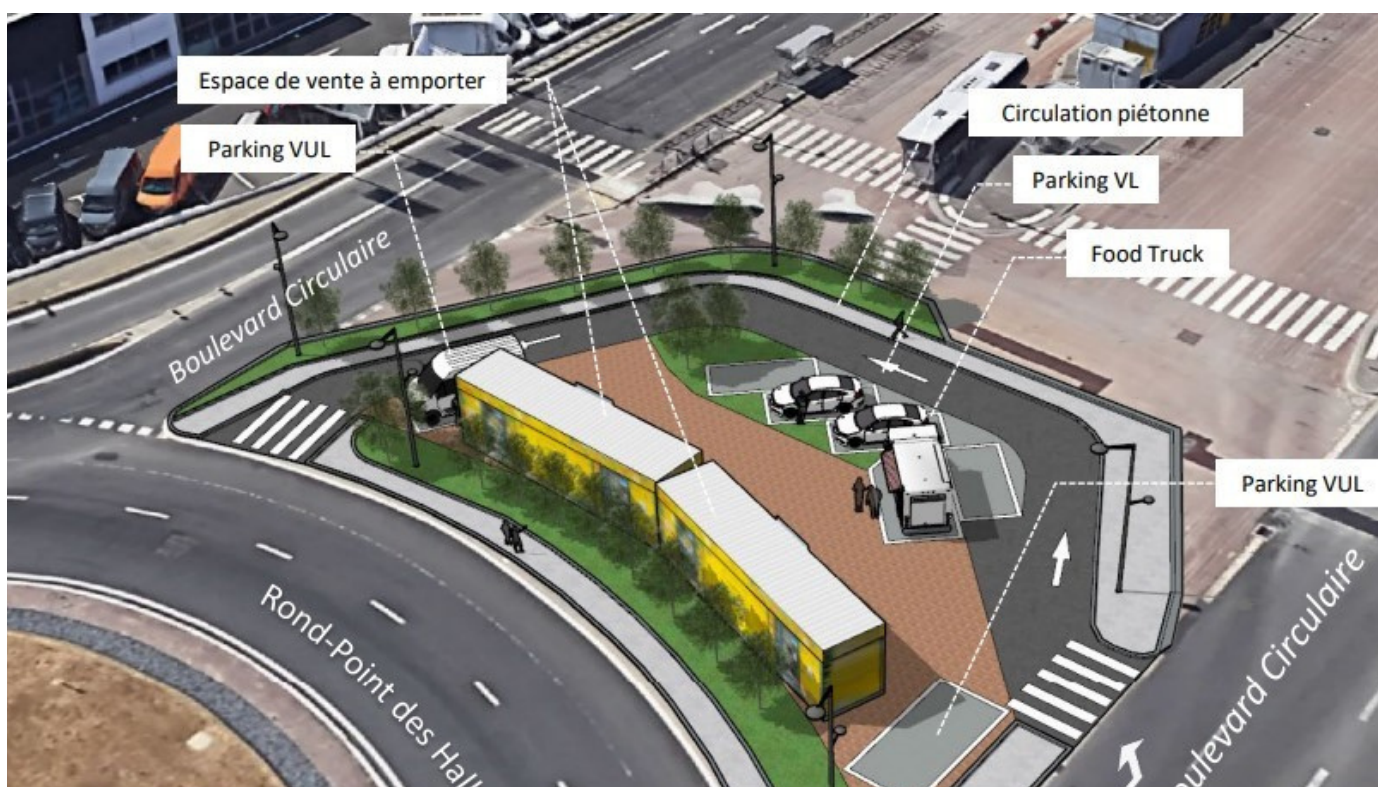
ZONE ADMINISTRATIVE

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Zone dédiée à la vente à emporter de produits frais du Marché à destinations des salariés du Marché.

- Surface divisible en deux cellules de 30m²
- Disponible 1er Trimestre 2024

Localisation et secteur : Situé avenue de la cité entre le rond point des halles et l'espace transports en commun dans la zone administrative.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Surfaces** : Emplacement d'une surface de 30m².
- **Disponibilité du bien** : 1er trimestre 2024 sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
 - Emplacement dédié à la vente à emporter de produits frais du Marché à destination des salariés du Marché.
 - Vente de produits frais ou transformés
 - Emplacement livrés viabilisés
 - Divisible

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

- **Type de contrat** : Convention d'occupation précaire

Emplacement de 30m ²	REDEVANCES (TARIFS € M ² /AN /HT)	CHARGES (TARIFS € HT)	DEPOT DE GARANTIE
Espace de vente à emporter	179.73€	56.66 €	2128.00 €

Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N°2022-04712 du 30 décembre 2022

- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : 68 € HT/salarié/an
- Redevance digitale : 70€ HT/mois/occupant (Liste non exhaustive)
- CSEL : 2.98 HT/M²/an



DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LA FIN DE PROLONGEMENT LE 27/10/2023

→ Pièces administratives :

- Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate
- Lettre de candidature pour l'emplacement
- Extrait K-BIS de moins de trois mois
- Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée
- Les candidats devront s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles

→ Pièces liées au projet :

- Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)
- Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)
- Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le **27/10/2023 à 16 heures**, par voie électronique à l'adresse suivante:

Emplacement.commercial@semmaris.fr

En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, expérience dans la filière de gros alimentaire, rôle dans le circuit de distribution alimentaire	50%
Solidité et garantie financière	30%
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage alimentaire, logistique urbaine propre, innovation, etc.	20%

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.

ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.

ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

Tout dossier transmis hors délai, c'est-à-dire au-delà de 30 jours après la mise en ligne de l'annonce, est rejeté par la SEMMARIS.

RELATION CLIENTÈLE

THOMAS BELTRAMELLO

Direction commerciale

thomas.beltramello@semmaris.fr

+33 1 41 80 81 67 - +33 6 44 51 77 21

DOMINIQUE MARTY

Direction commerciale

dominique.marty@semmaris.fr

+33 1 41 80 80 78 - +33 6 62 40 14 80

DEPOT DE CANDIDATURE

LORÈNE BRAZDA

Cheffe du service Patrimoine

emplacement.commercial@semmaris.fr

KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative

emplacement.commercial@semmaris.fr