APPEL A CANDIDATURES
MAGASIN DE VENTE EN GROS DISPONIBLE
BÂTIMENT D6 – 203M² - SECTEUR PLA

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Magasin de vente en gros d'une superficie de 203 m², situé au rez-de-chaussée du bâtiment D6, mis à disposition pour une activité de vente en gros de produits laitiers et avicoles. Tous les travaux d'aménagement sont à la charge du PRENEUR.

Localisation et secteur : Rue de Rennes, Rungis. Secteur Produits Laitiers et avicoles. Proche du péage Porte de Paray Vieille-Poste

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



Demandez à visiter ce bien !
06 85 66 77 66

- **Bâtiment** : D6
- **ESI** : 01/D6/00/E/002
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface 203 m²
- **Disponibilité du bien** : Immédiate, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :
  - Activités de vente en gros de produits laitiers et avicoles, dont le candidat réalisera les démarches d'agrément sanitaires et toute prérogative au niveau des aménagements.
  - Emplacement livré brut, en l'état, les travaux seront à la charge exclusive du candidat.
  - Les consommations d'eau, d'électricité ne sont pas comprises dans le loyer.
  - Respect des activités du secteur.
  - Non divisible

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Traité de concession allant jusqu'au 31 décembre 2049

	REDEVANCES (€HT/M²/AN)	CHARGES (€HT/M²/AN)	DEPOT DE GARANTIE	DPA (TTC)
Magasin	**144,45**	**56,24 €**	**12 222 €**	**48 720 €**

- Tarifs applicables en 2026 selon arrêté préfectoral N°2025-05141 du 19 décembre 2025

  - Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
  - Cotisation au centre médico-social : 71 € HT/salarié/an
  - Redevance digitale : 70€ HT/mois
  - Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m²/an sur toutes les surfaces.

DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 26/12/2026

Pièces administratives :

- **Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Le candidat devra s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles.**

Pièces liées au projet :

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant un explicatif de l'intérêt du projet**

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le 26/12/2026 à 16 heures.

En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, connaissance, expérience dans la filière.	**40%**
Solidité et garantie financière	**30%**
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage, logistique urbaine propre, innovation, etc.	**15%**
Souveraineté Alimentaire : appréciation de 7 critères listés ci-après*	**15 %**

Produits d'origine française. ★ ★
Bonus : le candidat s'engage à ne proposer QUE des produits français. ★
Produits transformés en France. ★
Engagement en faveur d'une juste rémunération pour les agriculteurs et producteurs. ★★★
Engagement en faveur des petites / moyennes exploitations agricoles et des coopératives à taille humaine (une liste détaillée devra être transmise) ★★★
L'opérateur présente un label en faveur de la souveraineté alimentaire (Bleu Blanc Cœur, AOC/AOP/IGP, Fleurs de France…). ★★★
Le candidat source en France des produits majoritairement importés, caractérisés par une forte exposition au commerce extérieur. Des éléments de preuve devront être fournis. ★★★

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.
ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.
ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 à 16h : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce.

RELATION CLIENTÈLE

ANTHONY NOUIOUI
Direction commerciale
anthony.nouioui@semmaris.fr
+33 6 85 66 77 66

DEPOT DE CANDIDATURE

KATIA VILLAR
Responsable administrative en charge de la gestion locative
emplacement.commercial@semmaris.fr