APPEL A CANDIDATURES
ENTREPOT EN SOUS-SOL DISPONIBLE
BÂTIMENT D5 – 310M² - SECTEUR PLA

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'EMPLACEMENT

Un entrepôt situé au sous-sol du bâtiment D5, d'une superficie de 310 m² non divisible. Il sera à usage de stockage de produits laitiers et avicoles, sans vente présence physique d'acheteur sur place.

Localisation et secteur : Avenue de Franche Comté, Rungis. Secteur Produits Laitiers et avicoles. A proximité du péage Porte de Paray-Vieille Poste (E3)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



- **Bâtiment** : D5
- **ESI** : 01/D5/SS/Z/017
- **Surfaces** : Emplacement d'une surface 310 m²
- **Disponibilité du bien** : Immédiate, sous réserve de validation du dossier de candidature par la SEMMARIS en Comité des Affectations.
- **Descriptif technique** :

Activité de stockage, préparation de commandes et livraison sans présence physique d'acheteur en lien avec le secteur.

- Respect des activités du secteur ;
- Non divisible et non extensible ;
- Tous les travaux d'aménagement sont à la charge du PRENEUR, hors création du compteur qui reste à la charge de la SEMMARIS avant la mise à disposition.

Demandez à visiter ce bien ! 06 85 66 77 66

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

Types de contrat : Contrat d'occupation précaire d'un (1) an.
La SEMMARIS se réserve le droit de reprendre l'emplacement sans indemnité et sans compensation de surface dans le cas d'un projet au sein du bâtiment D5.

	REDEVANCES (€HT/M²/AN)	CHARGES (€HT/M²/AN)	DEPOT DE GARANTIE
Entrepôt	**104,28 €**	**16,52 €**	**11 234,00 €**

- Tarifs applicables en 2026 selon arrêté préfectoral N°2025-05141 du 19 décembre 2025

  - Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
  - Cotisation au centre médico-social : 71 € HT/salarié/an
  - Redevance digitale : 70€ HT/mois
  - Participation à la RSE et à la transition écologique : 1.85HT/m²/an sur toutes les surfaces.

DOSSIER DE CANDIDATURE À ADRESSER AVANT LE 19/12/2026

Pièces administratives :

- **Une carte d'identité du dirigeant de la société candidate**
- **Lettre de candidature pour l'emplacement**
- **Extrait K-BIS de moins de trois mois**
- **Une liste de vos références, une description de vos précédentes expériences et lieux d'occupation, en corrélation avec l'activité projetée**
- **Le candidat devra s'engager sur l'honneur à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles**

Pièces liées au projet :

- **Une présentation de l'intérêt de l'opérateur pour le MIN de Rungis et l'emplacement concerné (2 pages maximum)**
- **Une présentation de l'entreprise et de son activité (2 pages maximum)**
- **Une présentation du projet d'occupation ; de l'activité exercée, incluant**

un explicatif de l'intérêt du projet

Le dossier de candidature devra impérativement être envoyé avant le

19/12/2026 à 16 heures.

En application de la réglementation en vigueur, la SEMMARIS entend délivrer le titre d'occupation pour l'emplacement ci-avant mentionné après une procédure de sélection préalable des occupants. L'occupant sera sélectionné sur la base des critères ci-après détaillés.

LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DE L'EMPLACEMENT

Critères	Pondération
La qualité du projet présenté : cohérence du projet, dont intérêt pour le MIN, connaissance, expérience dans la filière.	**40%**
Solidité et garantie financière	**30%**
RSE : nombre de salariés sur site, lutte contre le gaspillage, logistique urbaine propre, innovation, etc.	**15%**
Souveraineté Alimentaire : appréciation de 7 critères listés ci-après*	**15 %**

- Produits d'origine française. ★★
- Bonus : le candidat s'engage à ne proposer QUE des produits français. ★
- Produits transformés en France. ★
- Engagement en faveur d'une juste rémunération pour les agriculteurs et producteurs. ★★★
- Engagement en faveur des petites / moyennes exploitations agricoles et des coopératives à taille humaine (une liste détaillée devra être transmise) ★★★
- L'opérateur présente un label en faveur de la souveraineté alimentaire (Bleu Blanc Cœur, AOC/AOP/IGP, Fleurs de France…). ★★★
- Le candidat source en France des produits majoritairement importés, caractérisés par une forte exposition au commerce extérieur. Des éléments de preuve devront être fournis. ★★★

LA PROCEDURE

ETAPE 1 – J + 0 : Mise en ligne de l'annonce sur www.rungisinternational.com par la SEMMARIS.
ETAPE 2 – Entre J + 0 et J + 29 : Tout opérateur intéressé constitue un dossier de candidature tel que mentionné dans l'annonce.
ETAPE 3 – Jusqu'à J + 30 à 16h : L'opérateur économique communique son dossier de candidature à la SEMMARIS, selon les modalités mentionnées dans l'annonce

RELATION CLIENTÈLE

ANTHONY NOUIOUI
Direction commerciale
anthony.nouioui@semmaris.fr
+33 6 85 66 77 66

DEPOT DE CANDIDATURE

KATIA VILLAR
Responsable administrative en charge de la gestion locative
emplacement.commercial@semmaris.fr